



Erhvervsudvikling



Rammevilkår for erhvervslivet



Det åbne land



Lokal erhvervsservice



Infrastruktur



Digitalisering



Dækningsafgift



Bæredygtighed



Oplevelsesøkonomi



Styrket samarbejde



Erhvervspolitik i Roskilde 2024 – 2028

Erhvervsforum Roskilde er en uafhængig og upolitisk erhvervsforening, der arbejder for at styrke betingelserne for erhvervsdrivende i Roskilde og omegn.

Vi arbejder for en dynamisk og bæredygtig erhvervspolitik, der skal udvikle vores kommune ved bl.a. at tiltrække nye borgere og virksomheder. Erhvervspolitikken skal desuden fastholde og udvikle vores eksisterende virksomheder. Målet er, at virksomhederne i fremtiden får brug for endnu flere højt kvalificerede medarbejdere, som på sigt bosætter sig i Roskilde med øget skattegrundlag som følge.

Erhvervsudvikling

Erhvervsudvikling vedrører udlægning af nye erhvervsområder samt ændring af lokalplaner m.v. for erhvervsarealer der er udlagt, men endnu ikke taget i brug. Her er de projekter, som Erhvervsforum vil arbejde for:

- Risø Park – en forskerpark placeret ved DTU Risø med 230.000 m² nyt erhvervsareal
- Store Hede grusgrav – 500.000 m² erhvervsareal placeret i den gamle grusgrav med mulighed for at bygge høje bygninger da arealet ligger under niveau
- Trekroner erhvervspark. 110.000 m² erhvervsareal ved Trekroner St. Der skal laves nye lokalplaner som gør det muligt:
- At opføre mindre erhvervsbygninger herunder til grossisthandel og serviceerhverv
- Røde Port og Sygehusgrunden skal tænkes sammen i udvikling af erhverv, detail, hotel og boliger
- Alle nye erhvervsområder skal have tilstrækkelig med p-pladser



Rammevilkår for eksisterende erhvervsliv (Lokalplaner m.v.)

Vi ønsker, at vilkårene for erhvervslivet udvikles i takt med den generelle udvikling i samfundet. Det betyder at:

- Lokalplaner i Roskilde bymidte skal moderniseres så de passer ind til det detailhandelsliv vi har i dag og der skal også ses på bebyggelsesprocenter m.v.
- I erhvervsområder (oftets gamle industriområder) uden for Roskilde centrum skal også ses på "stivheden" i lokalplanerne for at få tilpasset mulighederne for f.eks. detail-, og grossisthandel som ikke kan rumme grundet butikkernes størrelse i centrum samt en generel udflytning af producerende virksomheder til nye erhvervsområder. Der skal også rummes mulighed for service og håndværker erhverv

Det åbne land (Landzonestrategi)

Roskilde Kommune vedtog i 2021 en ny landzonestrategi som på mange måder minder om en bevaringsplan. Den giver ikke mulighed for at etablere nye overnatningsmuligheder eller omstilling for tidligere minkerhverv m.v.

- Nye regler på vej, som gør at gårdbutikker eller producenter som producerer varer til salg, skal opfattes som detailhandel og dermed kræves der nye godkendelser for dem. Vi bakker op om at bevare et aktivt erhvervsliv i landzonerne.

Lokal erhvervsservice

Her skal vi adressere de udfordringer som erhvervslivet har i den daglige betjening af kommunen og som vi ser fra vores 2 Erhvervsklimaundersøgelser.

- Forvaltningens betjening af erhvervslivet (sagsbehandling og myndighedsudøvelse)
- Indkøbs- og udbudspolitik
- Etablering af El-lade standere ved erhvervsområderne og indfaldsveje, så det bliver nemmere at stille krav til bæredygtig levering af varer/transport.

Infrastruktur

Vi ønsker en velfungerende infrastruktur med fokus på indfaldsvejene til kommunen fra nord, vest og syd. Vi ønsker at der etableres S-tog til Roskilde.

Når kommunen laver arbejde/anlægsprojekter, så skal der både under processen som efterfølgende sikres en ordentlig infrastruktur og information omkring projekterne – ikke kun til naboerne.

Digitalisering

Udbygning af den digitale infrastruktur såsom

- Mobilnet
- Fibernet
- Kommunikation med kommunen
- Fælles digitale erhvervsudviklingsprojekter



Sammen står erhvervslivet stærk i Roskilde

Vi tror på, at et stærkt sammenhold mellem erhvervsliv, erhvervsorganisationer og uddannelsesinstitutioner vil styrke den enkelte virksomhed såvel som den samlede erhvervsudvikling i Roskilde

- Roskilde Handel. Vi ønsker et tæt samarbejde med Roskilde Handel.
- CORO Co-lab. Vi ønsker et tæt samarbejde med CORO Co-lab for at styrke innovationskraften i samspillet mellem erhvervsliv og uddannelsesinstitutioner.
- Musicon/Vækstfabrikken. Erhvervsforum står stærk med både individuel rådgivning af iværksættere samt vi vores iværksætternetværk. Et tæt samarbejde mellem Vækstfabrikken som finansieres af Roskilde Kommune og Erhvervshus Sjælland vil styrke Roskildes profil som Sjællands mest attraktive iværksætterkommune

Bæredygtighed

Erhvervsforum Roskilde er dedikeret til at fremme en bæredygtig fremtid for både sine medlemmer og det omgivende samfund. Med en vision om at integrere bæredygtighed i erhvervslivet, fokuserer vi på at skabe en positiv indvirkning på miljø, samfund og økonomi. Vores arbejde er centreret omkring nøgleområder som grøn omstilling, herunder fremme af vedvarende energi, cirkulær økonomi og bæredygtig transport; social ansvarlighed med fokus på retfærdige arbejdsvilkår og støtte til lokalsamfundet; samt miljøbeskyttelse gennem bevarelse af biodiversitet og reduktion af CO₂-udledning. Gennem disse indsatsområder bestræber Erhvervsforum Roskilde sig på at være en katalysator for bæredygtig udvikling og vækst, hvor miljømæssige, sociale og økonomiske hensyn går hånd i hånd.

Oplevelsesøkonomi

Roskilde skal fastholde og udbygge sin position som Sjællands stærkeste kommune indenfor oplevelsesøkonomi. Vi skal forblive en by med et rigt kultur- og musikliv og stærk oplevelsesøkonomi. Vi skal skabe synergi mellem turismefremme og erhvervsfremme, så de lokale virksomheder får glæde af byens turister via meromsætning og arbejdspladser. Det betyder også, at der skal arbejdes for at skabe flere overnatningsfaciliteter i kommunen.

Erhvervsbeskatning med fornuft

Erhvervsforum Roskilde mener, at erhvervslivet skal bidrage til erhvervsudvikling i kommunen, og dermed er erhvervsskatter også naturlige. Vi vil arbejde for, at forholdet mellem skatterne og udbyttet for erhvervslivet bliver synlige. Dette skal bidrage til, at vi får en balance mellem de erhvervsrelaterede udgifter kommunen afholder og skatteindtægterne Roskilde Kommune inddriver via erhvervslivet.

”Dækningsafgiften skal bruges til at skabe mere værdi for erhvervslivet”

For at sikre en ligeværdig konkurrence for lokale virksomheder, mener Erhvervsforum Roskilde, at Roskilde Kommune skal arbejde på at reducere dækningsafgiften på private ejendomme. På lidt længere sigt bør skattegrundlaget ændres, så dækningsafgiften kan



fjernes. Målet er således, at virksomheder i Roskilde kan konkurrere på lige fod med størstedelen af virksomheder i resten af landet.

Erhvervsforum Roskilde vil desuden arbejde på at synliggøre andre gebyrer og afgifter for erhvervslivet, herunder f.eks. affaldsgebyret. Dette skal medvirke til at afdække kommunens reelle omkostninger på de enkelte sagsområder.

Politik for udvikling af Roskilde Bymidte

Erhvervsforum Roskilde ønsker en levende og attraktiv bymidte, der understøtter et dynamisk erhvervs- og handelsliv og sikrer Roskildes historiske arv.

Inden for bymidten er der 900 virksomheder, 480 enkeltmandsvirksomheder, 200 butikker, 150 servicefunktioner og 20 større besøgs- og kulturtilbud.

Vores mål:

Fremme Diversitet: Sikre en bred vifte af butikker og tjenester, der appellerer til både lokale og besøgende. En dynamisk bymidte kræver at vi tiltrækker besøgende og handlende også uden for kommunegrænsen.

Forbedre Infrastrukturen: Opdatere vej- og parkeringsfaciliteter for at forbedre adgangen og oplevelsen for kunderne.

Styrke Lokal Identitet: Bevare og fremhæve byens unikke karakteristika og kulturarv i alle planlægningsbeslutninger.

Stimulere Økonomisk Vækst: Tilskynde til investeringer og udvikling, der bidrager til bymidten som Sjællands handelscentrum.

Det betyder at vi skal have:

Revidering af Lokalplaner: Regelmæssigt gennemgå og opdatere lokalplaner for at afspejle de skiftende behov i handelslivet og samfundet. Ikke bare i centrum, men også i området langs Københavnsvej og Ringstedgade.

Inddragelse af interessenterne: Aktivt inddrage handlende, borgere og andre interessenter i planlægningsprocessen for at sikre bred opbakning og relevans.

Fleksibilitet i anvendelse: Tillade en fleksibel anvendelse af bygninger i bymidten for at muliggøre en varieret brug, herunder detailhandel, service og kultur.

Markedsføring af bymidten: Iværksætte initiativer for at markedsføre Roskilde bymidte som et attraktivt handelsområde.

Byudvikling med tilgængelighed

Optimal infrastruktur for alle



Det skal være let at komme til og fra Roskilde. Flere af byens centrale veje er hårdt belastede. Dette er både til skade for miljøet og til stor gene for trafikanterne. Vi vil presse på for, at kommunen foretager de nødvendige udvidelser af de trafikale forbindelser – ind og ud af byen. Ligeledes vil vi arbejde for at udvikle bymidten, så det er nemt at færdes – uanset om det er i bil eller på cykel.

Udvikling i de tre bycentre

Erhvervsforum Roskilde vil arbejde for at infrastrukturen til og fra bymidten i Roskilde forbedres, så der er let adgang for alle. Vi vil kæmpe for at bevare og udbygge antallet af parkeringspladser i bymidten.

Vi vil desuden arbejde for, at der fortsat er udvikling i bycentrene i Viby og Jyllinge og, at infrastrukturen til og fra områderne er optimal.

Proaktiv erhvervsservice

Flere offentlige udbud

For at løse det fremtidige behov for arbejdskraft i den offentlige sektor, vil vi arbejde for, at Roskilde Kommune skaber flere offentlige udbud, så private virksomheder kan byde ind med deres produkter og services. Dette vil give virksomhederne mulighed for at udvikle sig, og det vil betyde, at kommunen ikke skal bruge ressourcer på at skaffe medarbejdere.

Positiv og imødekommende forvaltning

Kommunens administration skal være imødekommende og løsningsorienterede overfor virksomheder, som ønsker at investere i Roskilde. Erhvervsforum Roskilde foreslår bl.a., at nøglemedarbejdere fra forvaltningerne deltager ved forskellige arrangementer mellem kommunen og erhvervslivet, herunder f.eks. dialogmøder.

Effektiv elektronisk sagsbehandling

Roskilde Kommune skal være spydspids i etablering af elektroniske sagsbehandlingssystemer, som kan medvirke til at øge service og kvalitet for virksomhederne. Hvis Roskilde Kommune ikke kan løse opgaven alene, skal man søge samarbejde med andre relevante parter.

Afrunding

Gennem en målrettet indsats på disse nøgleområder ønsker Erhvervsforum Roskilde at skabe et fundament for vækst, innovation og bæredygtighed. Vi tror på, at ved at arbejde sammen, kan vi omdanne Roskilde til en endnu mere attraktiv by for både nuværende og fremtidige generationer af erhvervsdrivende og borgere

